

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúca:

OBEC TRSTICE, IČO: 00306258, so sídlom 925 42 Trstice 667, zastúpená starostkou obce Mgr. Evou Kaczovou,
(v ďalšom texte len ako „predávajúca“)

Kupujúci:

Csaba KISS, rod. Kiss, nar. : , r.č.: , trvale bytom 925 42 Trstice , štátny občan SR, a manžel.

Judita KISS, rod. nar. , r.č.: , trvale bytom 925 42 Trstice , štátna občianka SR,
(v ďalšom texte spolu len ako „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

Článok I. - Predmet kúpnej zmluvy

1/ Obec Trstice je vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, okres Galanta, obec Trstice, katastrálne územie Trstice, vedenej:
- na liste vlastníctva č.1551, KN E parc.č.696/3, ostatná plocha vo výmere 10 ha, 2041 m², v časti B – LV pod por.č.:1 v podiele 1/1.

Z **KN E parc.č.696/3** bol geometrickým plánom č.201/2021 odčlenená časť vo výmere 147 m² a následne z nej vytvorená nová KN C parc.č.696/143.

2/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **geometrickým plánom č. 201/2021** vyhotoveným Ing. Katarínou Szomolaiovou, IČO: 14 066 947, overeným Okresným úradom Galanta – katastrálnym odborom pod č.: 827/2021 dňa 24.6.2021, novovytvorená **KN C parc.č.696/143**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **147 m²**, v podiele **11/42** v pomere k celku.

Článok II. - Prevod vlastníctva

Predávajúca touto zmluvou predáva kupujúcim v podiele **11/42** k celku do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 2/ tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nej v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Trstice č. 2021/IX/18 konaného dňa 22.9.2021, na základe ktorého Obecné zastupiteľstvo Trstice podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/ 1991 Zb schválilo za nižšie uvedených podmienok predaj prevádzanej nehnuteľnosti.

Kupujúci od predávajúcej kupujú v podiele 11/42 k celku do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 2/ tejto zmluvy a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu popísanú v článku III. tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

Článok III. - Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola určená a schválená Obecným zastupiteľstvom v Trsticiach finančnou čiastkou vo výške 192,50 EUR, slovom jednostodevätidesiatdva eur, päťdesiat eurocentov. Táto kúpna cena bude uhradená kupujúcimi predávajúcej v celosti a v hotovosti v deň podpísania tejto zmluvy do pokladne obce.

Predávajúca a kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú vyššie uvedené skutočnosti.

Článok IV. - Technický stav predmetu kúpy

Predávajúca prehlasuje, že nie sú jej známe také chyby, na ktoré by bola povinná Kupujúcich osobitne upozorniť. Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená s predmetom prevodu nakladať v plnom rozsahu. Predávajúca prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúcej k predmete prevodu akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Predávajúca prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmete prevodu. Predávajúca ďalej prehlasuje, že jej vlastnícke právo k predmete prevodu nie je ničím obmedzené a na predmete prevodu neviazajú žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu prevodu je im úplne známy. Kupujúci prevádzanú parcelu užívajú už dlhé roky a využívajú ho ako zastavanú plochu a nádvorie.

Kupujúci ďalej prehlasujú, že predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.

Článok V. - Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor.

Článok VI. - Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci prehlasujú, že na predmete prevodu neuzavreli s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazali previesť vlastnícke práva k predmete prevodu, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou

osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k predmete prevodu.

Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia Kupujúci.

Článok VII. - Záverečné ustanovenia

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, pričom 2 exempláre sú určené pre potreby príslušnému okresnému úradu - katastrálny odbor a po jednom exemplári obdržia zmluvné strany.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Trstice.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Trstice, dňa 19.1.2022

Predávajúca:



.....
Obec Trstice

zastúpená Mgr. Evou Kaczovou – starostkou obce

Kupujúci:

.....
Csaba Kiss

.....
Judita Kiss

OŠ PRAHA 10	
datum: 19.1.2022	
Početné číslo: 40	Číslo spisu: 49
Prílohy / listy: 1	výbavuje: STAROSTKA O.